**UMOWA nr**

Zawarta w dniu **……………**w Świerczowie w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zwolnionego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1ustawy Prawo Zamówień Publicznych z 11 września 2019r. (Dz.U.2019 poz. 2019 ze zm.) pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kolbuszowa**, Świerczów 138, 36-100 Kolbuszowa

REGON: 690027094 NIP: 8140002291,

zwanym w dalszej części **Nadleśnictwem lub Zamawiającym,**

reprezentowanym przez:

**…………………….**

a firmą:

Zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

**Reprezentowaną przez:**

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę sprzątania, od dnia **01.03.2026** do dnia **28.02.2027r.** budynku administracyjnego Nadleśnictwa Kolbuszowa w Świerczowie (36-100 Kolbuszowa, Świerczów 138) oraz budynku Centrum Edukacji Ekologicznej Nadleśnictwa Kolbuszowa w Świerczowie (36-100 Kolbuszowa, Świerczów 138), dalej zwaną „Przedmiotem umowy”. W ramach świadczonej usługi Wykonawca zobowiązany będzie także do zamykania, otwierania, kodowania i rozkodowywania alarmu w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Kolbuszowa oraz budynku Centrum Edukacji Ekologicznej Nadleśnictwa Kolbuszowa, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy (Załączniki 2. i 3.).

**§2**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy, określonego w §1 powyżej, wynosi odpowiednio:
2. za sprzątanie budynku administracyjnego Nadleśnictwa Kolbuszowa netto (słownie:……………zł), plus podatek VAT ………….. zł. Kwota wynagrodzenia brutto: ………………..zł (słownie:…………………………….)
3. za sprzątanie budynku Centrum Edukacji Ekologicznej Nadleśnictwa Kolbuszowa w Świerczowie ……………….zł netto (słownie:……………………..), plus podatek VAT……………zł. Kwota wynagrodzenia brutto: ……………………zł (słownie:…………………..zł).
4. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie miesięcznie jako 1/12 sumy wynagrodzeń, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. Płatność wynikająca z realizacji umowy będzie następować po zakończeniu danego miesiąca wykonywania usługi, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za termin zapłaty ustala się dzień wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności koszty robocizny, materiałów eksploatacyjnych (w tym środków czystości dobrej jakości, ustalonych z upoważnionym pracownikiem Nadleśnictwa, o którym mowa w §5 ust. 2), sprzętu, dojazdu, a także inne koszty wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy.
8. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i przez okres obowiązywania umowy nie będzie podlegało zmianom.
9. Strony przyjmują zasadę, że cena jednostkowa netto pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy, a należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki (VAT), to od chwili zmiany, podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.

**§3**

1. Usługa będzie wykonywana przy użyciu przez Wykonawcę własnych środków do utrzymania czystości, wskazanych przez Wykonawcę w ofercie, oraz własnego sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi każdego dnia roboczego przynajmniej przez dwie osoby w każdym budynku.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania usługi przez jedną osobę, w przypadku zwolnienia chorobowego, urlopu lub innej usprawiedliwionej nieobecności jednej z osób wykonującej umowę, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu.
4. W przypadku długotrwałej nieobecności jednej z osób, wynoszącej powyżej 30 dni, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępstwa tej osoby.
5. Usługi będą realizowane w następujących godzinach:

- w pokojach specjalnie zabezpieczonych (serwerownia, kasa, kancelaria tajna, magazyn broni) – od godziny 14:30 do godziny 15:00;

- w pomieszczeniach ogólnodostępnych – po godzinie 15:00;

w pokojach gościnnych – po godzinie 15:00;

- uruchomienie instalacji alarmowej – codziennie po zakończeniu pracy w danym dniu.

**§4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w sprzątanych obiektach w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin.
3. W wyniku dokonanych oględzin strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w terminie 2 dni roboczych, do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty odpowiadającej wartości szkody.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy, na czas obowiązywania niniejszej umowy, odpowiedniego pomieszczenia z dostępem do energii elektrycznej, wody oraz odpływu kanalizacyjnego.

**§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rzetelnego i terminowego wykonywania powierzonych prac, z częstotliwością wskazaną w Szczegółowym opisie czynności, zawartym w SIWZ oraz do zapewnienia właściwego zachowania i schludnego wyglądu własnych pracowników.
2. Szczegółowy zakres prac będzie na bieżąco ustalany przez upoważnionego do tego pracownika Zamawiającego – Magdalenę Potępa który będzie dokonywał również odbioru wykonanych usług w zakresie jakościowym.
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kierowania pracami w obiekcie jest:

**…………………………..tel. kontaktowy:…………………**

1. W przypadku nienależytego wykonywania załatwienia której Wykonawca informuje umowy przez Wykonawcę, przez które rozumieć należy w szczególności niestaranne lub niedokładne sprzątanie pomieszczeń, nie stosowanie umówionych środków czystości lub środków higieny, Zamawiający składa Wykonawcy pisemną informację (reklamacja) o dostrzeżonych zaniechaniach, o sposobie Zamawiającego na piśmie, w terminie 3 dni od dnia, w którym reklamacje otrzymał.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poprawić zakwestionowane przez Zamawiającego prace.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej wygaśnięciu, wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania jednostki Zamawiającego oraz wszelkich informacji z zakresu działalności Zamawiającego, z którymi Wykonawca zapozna się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym informacji związanych z zabezpieczeniem budynku przed nieupoważnionym dostępem osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązany do zachowania poufności w stosunku do udostępnionych mu danych osobowych oraz do przestrzegania zasad i procedur ochrony danych osobowych obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może wynosić z siedziby Zamawiającego żadnych materiałów, dokumentów, ani innych rzeczy.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązków, o których mowa w ust. 6, przez osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu usługi.

**§6**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, chociażby w zakresie jednego budynku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 0,1% wartości sumy wynagrodzeń netto, o których mowa w §2 ust. 1, za każdy dzień niewykonywania usługi (przerwy w usłudze);

b) w wysokości 0,1 % wartości sumy wynagrodzeń netto, o których mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu jakiegokolwiek czynności, w stosunku do terminu jej wykonania przewidzianego w Szczegółowym opisie czynności, zawartym w SIWZ,

b) w wysokości 0,1% wartości sumy wynagrodzeń netto, o których mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień utrzymania się staniu nieprawidłowości ,o których mowa § 5 ust. 4, począwszy od dnia następującego po dniu, w którym Wykonawcy upłynął termin odpowiedzi na reklamację Zmawiającego.

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku:
2. wystąpienia opóźnienia w wykonaniu jakiejkolwiek czynności trwającego dłużej niż 2 dni, w stosunku do terminu wykonania tej czynności przewidzianego w Szczegółowym opisie czynności, zawartym w SIWZ;
3. co najmniej dwukrotnego zgłoszenia na piśmie zastrzeżenia, co do jakości wykonywanych prac lub zastosowanych przez Wykonawcę środków czystości.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, z przyczyn wskazanych w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% sumy wynagrodzeń netto, o których mowa w §2 ust. 1 umowy.
5. W przypadku każdorazowego naruszenia obowiązków zachowania tajemnicy, o których mowa w § 5 ust. 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% sumy wynagrodzeń netto, o których mowa w §2 ust. 1 umowy, niezależnie od innych konsekwencji prawnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych (do wysokości faktycznie poniesionej szkody), jeśli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
7. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy powinno zostać złożone na piśmie.

**§7**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od dnia 01.03.2026r. do dnia 28.02.2027r.**
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez strony polubownie, a w przypadku nie możności porozumienia, przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§8**

1. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia swojej działalności gospodarczej od odpowiedzialności z tytułu szkód, które mogą powstać w okresie od rozpoczęcia wykonywania usługi, do jej zakończenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy ubezpieczeniowe.
3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt Wykonawcy (koszt takiego ubezpieczenia potrącony zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu na podstawie niniejszej umowy).

**§9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku utraty przez Wykonawcę wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych, wskazanego w SIWZ, umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu.

**§10**

Wszelkie oświadczenia woli Stron wysyłane będą listami poleconymi na adresy Stron wskazane we wstępie do niniejszej umowy. W przypadku zmiany tych adresów, - Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie do dokonanej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia, - przesyłka wysłana na adres wskazany we wstępie do niniejszej umowy uważana będzie za skutecznie doręczoną w dacie widocznej na stemplu urzędu pocztowego postawionym na potwierdzeniu nadania przesyłki poleconej.

**§11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Załączniki:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia SIWZ

Oferta Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**